

ANEXO I - Justificativa do Preço

1.1 Justificativa para o Preço Global de R\$ 15.840 (quinze mil oitocentos e quarenta reais).

1.2 Em virtude do recente acordo estabelecido para a locação do imóvel apresentamos justificativa detalhada para o preço global de R\$ 15.840,00 (quinze mil oitocentos e quarenta reais) acordado. Esta justificativa é fundamentada em um parecer opinativo técnico de avaliação mercadológica realizado por nossa equipe.

2. Parecer Opinitivo Técnico:

2.1 Nossa avaliação técnica considerou diversos aspectos relevantes do imóvel a ser locado. O parecer opinativo foi elaborado por especialistas que analisaram a adequação do preço em comparação com o valor médio praticado no mercado para produtos/serviços similares. O relatório técnico confirma que o valor proposto de R\$ 1.320,00 (mil trezentos e vinte reais) mensal é competitivo e razoável, levando em conta as especificidades e a qualidade do imóveis na região.

3. Análise de Mercado:

3.1 A avaliação mercadológica incluiu uma pesquisa abrangente de amostras, a fim de que dentro de um contexto técnico se possa aferir o valor do m² para fins de locação. O valor de R\$ 1.320,00 (mil trezentos e vinte reais) mensal está alinhado com a faixa de preços encontrada em nossa pesquisa, refletindo um equilíbrio entre qualidade e custo-benefício.

4. Qualidade e Especificações:

4.1 O preço acordado de R\$ 1.320,00 (mil trezentos e vinte reais) mensal reflete a alta qualidade e as especificações técnicas do imóvel. Nosso parecer técnico destacou que o imóvel atende aos padrões de excelência e inclui características diferenciadas, como Com uma área de construção de 76,86 m², que justificam o valor.

5. Conclusão

5.1 Acreditamos que o preço global de R\$ 15.840,00 (quinze mil oitocentos e quarenta reais) é justificável e compatível com o valor oferecido, conforme evidenciado pelo parecer técnico e análise mercadológica realizada.

Documento assinado digitalmente



TAISE MARIA DA COSTA

Data: 29/05/2025 10:52:52-0300

Verifique em <https://sigildat.it.gov.br>

Taise Maria da Costa Matrícula nº 106.225
CPF nº 121.274.134-07