

ANEXO I

Justificativa do Preço

1.1. Justificativa para o Preço Global de R\$ 42.744,00 (quarenta e dois mil, setecentos e quarenta e quatro reais.)

1.2. Em virtude do recente acordo estabelecido para a locação do imóvel apresentamos justificativa detalhada para o preço global de R\$ 42.744,00 (quarenta e dois mil, setecentos e quarenta e quatro reais.) acordado. Esta justificativa é fundamentada em um parecer opinativo técnico de avaliação mercadológica realizado por nossa equipe.

2. Parecer Opinitivo Técnico:

Nossa avaliação técnica considerou diversos aspectos relevantes do imóvel a ser locado. O parecer opinativo foi elaborado por especialistas que analisaram a adequação do preço em comparação com o valor médio praticado no mercado para produtos/serviços similares. O relatório técnico confirma que o valor proposto de R\$ 3.562,00 (três mil, quinhentos e sessenta e dois reais) mensal é competitivo e razoável, levando em conta as especificidades e a qualidade do imóveis na região.

3. Análise de Mercado:

3.1 A avaliação mercadológica incluiu uma pesquisa abrangente de amostras, a fim de que dentro de um contexto técnico se possa aferir o valor do m² para fins de locação. O valor de R\$ 3.562,00 (**três mil, quinhentos e sessenta e dois reais**) mensal está alinhado com a faixa de preços encontrada em nossa pesquisa, refletindo um equilíbrio entre qualidade e custo-benefício.

4. Qualidade e Especificações:

4.1 O preço acordado R\$ 3.562,00 (três mil quinhentos e sessenta e dois reais) mensal reflete a alta qualidade e as especificações técnicas do imóvel. Nosso parecer técnico destacou que o imóvel atende aos padrões de excelência e inclui características diferenciadas, como Com uma área de construção de 137,00 m²., que justificam o valor.

5. Conclusão

5.1. Acreditamos que o preço global de 42.744,00 (quarenta e dois mil, setecentos e quarenta e quatro reais.) é justificável e compatível com o valor oferecido, conforme evidenciado pelo parecer técnico e análise mercadológica realizada.



Taise Maria da Costa – Matrícula nº 106.225
CPF nº 121.274.134-07