

ANEXO I

Justificativa do Preço

1.1 Justificativa para o Preço Global de R\$ 74. 496,00 (Setenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e seis reais.)

1.2 Em virtude do recente acordo estabelecido para a locação do imóvel apresentamos justificativa detalhada para o preço global de R\$ 74. 496,00 (Setenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e seis reais.) acordado. Esta justificativa é fundamentada em um parecer opinativo técnico de avaliação mercadológica realizado por nossa equipe.

2 . Parecer Opinitivo Técnico:

2.1 Nossa avaliação técnica considerou diversos aspectos relevantes do imóvel a ser locado. O parecer opinativo foi elaborado por especialistas que analisaram a adequação do preço em comparação com o valor médio praticado no mercado para produtos/serviços similares. O relatório técnico confirma que o valor proposto de R\$ 6.208,00 (Seis mil, duzentos e oito reais.) mensal é competitivo e razoável, levando em conta as especificidades e a qualidade do imóveis na região.

3 . Análise de Mercado:

3.1 A avaliação mercadológica incluiu uma pesquisa abrangente de amostras, a fim de que dentro de um contexto técnico se possa aferir o valor do m² para fins de locação. O valor R\$ 6.208,00 (Seis mil, duzentos e oito reais.) mensal está alinhado com a faixa de preços encontrada em nossa pesquisa, refletindo um equilíbrio entre qualidade e custo-benefício.

4 . Qualidade e Especificações:

4.1 O preço acordado de R\$ 6.208,00 (Seis mil, duzentos e oito reais.) mensal reflete a alta qualidade e as especificações técnicas do imóvel. Nosso parecer técnico destacou que o imóvel atende aos padrões de excelência e inclui características diferenciadas, como Com uma área de construção de 156,53 m²., que justificam o valor.

5. Conclusão

5.1 Acreditamos que o preço global de R\$ 74. 496,00 (Setenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e seis reais.) é justificável e compatível com o valor oferecido, conforme evidenciado pelo parecer técnico e análise mercadológica realizada.



Documento assinado digitalmente
EMERSON TIAGO DA CONCEIÇÃO SANTOS
Data: 16/06/2025 08:24:40 -0300
Verifique em <https://w1cdar.iti.gov.br>

Emerson Tiago da Conceição Santos, matrícula nº 104.911
CPF nº 111.863.064-59.