



MEMÓRIA DE CÁLCULO - 3º BM							
ITEM		DESCRIÇÃO	UNID.	UNIDADES			TOTAL
<b>3 FUNDAÇÃO</b>							
3.1	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA - (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	M3	COMPRIM.	LARGURA	PROFUND.	TOTAL
		Escavação parede nova copa	1	2,60	0,30	0,50	0,39
							0,39
3.2	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_08/2017	M2	COMPRIM.	LARGURA		TOTAL
		Lastro parede nova copa	2,60	0,30			0,78
							0,78
3.3	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	COMPRIM.	QUANT.	COEF.	TOTAL
		Baldrame nova parede copa	2,60	4,00	0,617		6,42
							6,42
<b>4 ESTRUTURAS</b>							
4.1	92269	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	PERÍMETRO	LARGURA	FACES	REPETIÇÃO
		PERGOLADOS DE CONCRETO	0,55	1,00			12,00
		SAPATAS	0,60	0,20		4,00	8,00
		BALDRAME	26,00	0,50			13,00
		PILAR	0,80	3,50			8,00
		VIGAS	21,00	0,75			15,75
		VIGAS	2,50	0,24			2,00
		PLANILHA INICIAL					46,05
							16,74
4.3	92917	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	COMPRIM.	QUANT.	COEF.	REPETIÇÃO
		PERGOLADOS DE CONCRETO	1,00	4,00	0,395		12,00
							18,96
							18,96
4.5	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - 1 LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	LARGURA	ALTURA	COMPRIM.	REPETIÇÃO
		Glosa de item de acordo com levantamento in loco para concordância com aditivo	0,15	0,25		3,800	8,00
							1,14
		PLANILHA INICIAL					1,50
							-0,36
4.6	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	LARGURA	ALTURA	COMPRIM.	REPETIÇÃO
		SAPATAS - Terraço	0,60	0,25		0,60	8,00
		BALDRAME - Terraço	26,00	0,12		0,25	0,78
		COPA - Baldrame nova parede	2,50	0,20		0,20	0,10
		VIGAS - Terraço	21,00	0,15		0,30	0,95
		VIGAS - Terraço	2,50	0,12		0,25	0,15
		PERGOLADO	0,15	0,25		1,00	12,00
							0,45
		PLANILHA INICIAL					2,10
							1,05
<b>6 REVESTIMENTOS</b>							
6.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	COMPRIM.	LARGURA	FACES	REPETIÇÃO
		VÃO DE PORTA	0,80	2,10		2,00	3,00
		NOVA PAREDE COPA	3,00	2,60		2,00	15,60
							10,08
							15,60

LUIZ AMERICO DE MIRANDA  
 JUNIOR:41589351487

Assinado de forma digital por LUIZ AMERICO DE MIRANDA JUNIOR:41589351487  
 Dados: 2024.05.13 10:14:46 -03'00'

CARLOS ALBERTO DE FARIAS - CREA  
 1821584147

Assinado de forma digital por CARLOS ALBERTO DE FARIAS - CREA 1821584147  
 Dados: 2024.05.13 10:30:22 -03'00'

		DML		2,00	2,60	2,00		10,40
		VAO PORTA COPA		0,80	2,10	2,00		3,36
		LAJE TERRAÇO		2,50	8,00			20,00
		PLANILHA INICIAL						0,98
								58,46
6.6	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	COMPRIM.	LARGURA	FACES	REPETIÇÃO	TOTAL
		VÃO DE PORTA		0,80	2,10	2,00	3,00	10,08
		NOVA PAREDE COPA		3,00	2,60	2,00		15,60
		DML		2,00	2,60	2,00		10,40
		VAO PORTA COPA		0,80	2,10	2,00		3,36
		LAJE TERRAÇO		2,50	8,00			20,00
		PLANILHA INICIAL						33,09
								26,35
8		ESQUADRIAS						
8.1	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	QUANT.				TOTAL
		WC Masc.		1,00				1,00
		Depósito		1,00				1,00
								2,00
8.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	QUANT.				TOTAL
		Glosa de item de acordo com levantamento in loco para concordância com aditivo		-1,00				1,00
								-1,00
8.3	S01783	Conjunto de ferragens p/ porta interna com fechadura de embutir c/maçaneta, acabam. inox 304 (STAM, linha residencial, ref:1801/19 ou similar) e dobradiças aço, tipo reforçadas, pino solto c/ bolas 3 1/2" x 2 1/2", esp. = 2,40mm (Lider ou similar)	ORSE	ALTURA	LARGURA	QUANT.		TOTAL
		Kits para portas				2,00		2,00
								2,00
11		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						
11.1	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUIDOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	QUANT.				TOTAL
		Copa		1,00				1,00
								1,00
12		INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS						
12.1	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	COMPRIM.				TOTAL
		Fechamento das portas - Salão de convivência		3,00				3,00
								3,00

LUIZ AMERICO DE  
MIRANDA  
JUNIOR:41589351487

Assinado de forma digital por  
LUIZ AMERICO DE MIRANDA  
JUNIOR:41589351487  
Dados: 2024.05.13 10:14:59  
-03'00'

CARLOS  
ALBERTO DE  
FARIAS - CREA  
1821584147

Assinado de forma  
digital por CARLOS  
ALBERTO DE FARIAS -  
CREA 1821584147  
Dados: 2024.05.13  
10:30:39 -03'00'

12.2	91790	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE B, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	COMPRIM.				TOTAL
		Encaminhamento laje fachada		3,00				3,00
								3,00
20		RAMPA DE ACESSO						
21		ITENS REPROGRAMAÇÃO						
21.1	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	COMPRIM.	ALTURA	QUANT.		TOTAL
		Demolicao ceramica WCs		8,80	1,60	2,00		28,16
								28,16
21.3	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	ÁREA				TOTAL
		Copa		3,85				3,85
		Sala 01		9,04				9,04
		WC masc		4,57				4,57
		DML		2,56				2,56
		Hall		14,99				14,99
		Sala0 Princ.		36,38				36,38
		WC Fem		4,57				4,57
		Sala 02		14,60				14,60
		Terraço		20,00				20,00
								110,56
21.4	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	ÁREA				TOTAL
		Copa		3,85				3,85
		Sala 01		9,04				9,04
		WC masc		4,57				4,57
		DML		2,56				2,56
		Hall		14,99				14,99
		Sala0 Princ.		36,38				36,38
		WC Fem		4,57				4,57
		Sala 02		14,60				14,60
		Terraço		20,00				20,00
								110,56
21.10	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	M2	COMPRIM.	LARGURA	QUANT.		TOTAL
		Soleiras onde foram demolidas paredes						
		Aberturas de portas		0,80	0,15	4,00		0,48
		Vãos Salão principal		2,00	0,15	2,00		0,60
								1,08
21.12	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	COMPRIM.	LARGURA			TOTAL
		Demolição de piso para parede da nova copa		2,60	0,30			0,78
								0,78
21.16	97891	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UND	COMPRIM.				TOTAL
		Caixas elétricas para entrada e distribuição de circuitos externos		2,00				2,00
								2,00
21.17	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	COMPRIM.	ALTURA	REPETIÇÃO		TOTAL
		Fechamento das portas - Salão de convivência e DML		0,80	2,10	3,00		5,04
		Copa		3,00	2,60			7,80
		DML		2,00	2,60			5,20
		Fechamento porta nova despensa		0,80	2,10			1,68
		PLANILHA INICIAL CONFORME ITEM 5.1						16,55
								3,17

LUIZ AMERICO DE  
MIRANDA  
JUNIOR:41589351487

Assinado de forma digital por LUIZ  
AMERICO DE MIRANDA  
JUNIOR:41589351487  
Dados: 2024.05.13 10:15:17 -03'00'

CARLOS ALBERTO DE  
FARIAS - CREA  
1821584147  
Assinado de forma digital por  
CARLOS ALBERTO DE FARIAS -  
CREA 1821584147  
Dados: 2024.05.13 10:30:53 -03'00'

21.18	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UND	QUANT.				TOTAL
		WCs, Cozinha e Registro geral		3,00				3,00

LUIZ AMERICO DE  
MIRANDA  
JUNIOR:41589351487

Assinado de forma digital por  
LUIZ AMERICO DE MIRANDA  
JUNIOR:41589351487  
Dados: 2024.05.13 10:15:29  
-03'00'

CARLOS ALBERTO  
DE FARIAS - CREA  
1821584147

Assinado de forma digital  
por CARLOS ALBERTO DE  
FARIAS - CREA 1821584147  
Dados: 2024.05.13 10:31:09  
-03'00'