

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ANÁLISE DE PROCESSO LICITATÓRIO

Ao Ilmo. Sr.
Victor Hugo de Menezes
Comissão Permanente de Licitação

Prezado,

Encaminho para vosso conhecimento, em atendimento a solicitação de parecer técnico referente a proposta de preço, a análise do certame:

1. PROCESSO

Processo Licitatório nº 137/2023, sob a modalidade Tomada de Preços nº 017/2023.

2. OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ÁREA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO NO PRÉDIO SEDE DO CADÚNICO, NO MUNICÍPIO DE GRAVATÁ/PE.

3. PARTICIPANTES

Credenciaram-se para participação no certame as empresas:

Nº	EMPRESA	CNPJ
1	RJM CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA	24.279.532/0001-78
2	RDG CONSTRUTORA LTDA	23.159.046/0001-53
3	RG CONSTRUTORA LTDA	27.602.052/0001-94
4	RIO BRANCO CONSTRUTORA EIRELI EPP	02.951.249/0001-08

4. PROPOSTA DE PREÇO

Nº	EMPRESA	VALOR
1	RJM CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA	R\$ 153.416,54
2	RIO BRANCO CONSTRUTORA EIRELI EPP	R\$ 163.951,11
3	RG CONSTRUTORA LTDA	R\$ 168.498,10
4	RDG CONSTRUTORA LTDA	R\$ 190.754,46

5. ANÁLISE DAS PROPOSTAS

5.1. RJM CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA

- A proponente apresentou proposta de preços, planilha orçamentária, composição de preços unitários, composição de BDI, encargos sociais e cronograma físico-financeiro.
- A proponente apresentou BDI de 20,35%, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com previsão de execução em 6 meses, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com valor condizente com a planilha orçamentária;
- A proponente apresentou a composição de encargos sociais;
- A proponente apresentou composição de preços unitários de todos os itens licitados e condizentes com os valores apresentados na planilha orçamentária;
- A proponente apresentou a proposta de preços no valor total de R\$ 153.416,54, representando um **desconto total de R\$ 54.363,42** que corresponde a uma **redução de 26,16%**;
- Diante dos fatos expostos, verifica-se que a **RJM CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA, atendeu aos requisitos do edital**, no que se refere a proposta de preços.

5.2. RIO BRANCO CONSTRUTORA EIRELI EPP

- A proponente apresentou proposta de preços, planilha orçamentária, composição de preços unitários, composição de BDI, encargos sociais e cronograma físico-financeiro. Todas as documentações estavam devidamente assinadas pelo responsável técnico, o Eng. Luiz Américo de Miranda Júnior, CREA 23.272 D-PE;
- A proponente apresentou BDI de 20,35%, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com previsão de execução em 6 meses, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com valor condizente com a planilha orçamentária;
- A proponente apresentou a composição de encargos sociais;
- A proponente apresentou composição de preços unitários de todos os itens licitados e condizentes com os valores apresentados na planilha orçamentária;
- A proponente apresentou a proposta de preços no valor total de R\$ 163.951,11, representando um **desconto total de R\$ 43.828,85** que corresponde a uma **redução de 21,09%**;
- Diante dos fatos expostos, verifica-se que a **RIO BRANCO CONSTRUTORA EIRELI EPP, atendeu aos requisitos do edital**, no que se refere a proposta de preços.

5.3. RG CONSTRUTORA LTDA

- A proponente apresentou proposta de preços, planilha orçamentária, composição de preços unitários, composição de BDI, encargos sociais e cronograma físico-financeiro.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Todas as documentações estavam devidamente assinadas pelo responsável técnico, o Eng. Sérgio Henrique N. de Melo, CREA-PE 182012878-4;

- A proponente apresentou BDI de 20,35%, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com previsão de execução em 6 meses, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com valor condizente com a planilha orçamentária;
- A proponente apresentou a composição de encargos sociais;
- A proponente apresentou composição de preços unitários de todos os itens licitados e condizentes com os valores apresentados na planilha orçamentária;
- A proponente apresentou a proposta de preços no valor total de R\$ 168.498,10, representando um **desconto total de R\$ 39.281,86** que corresponde a uma **redução de 18,90%**;
- Diante dos fatos expostos, verifica-se que a **RG CONSTRUTORA LTDA**, atendeu **aos requisitos do edital**, no que se refere a proposta de preços.

5.4. RDG CONSTRUTORA LTDA

- A proponente apresentou proposta de preços, planilha orçamentária, composição de preços unitários, composição de BDI, encargos sociais e cronograma físico-financeiro. Todas as documentações estavam devidamente assinadas pelo responsável técnico, o Eng. Francisco Henrique C. I. da Silva, CREA-PE 38306;
- A proponente apresentou BDI de 20,35%, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com previsão de execução em 6 meses, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com valor condizente com a planilha orçamentária;
- A proponente apresentou a composição de encargos sociais;
- A proponente apresentou composição de preços unitários de todos os itens licitados e condizentes com os valores apresentados na planilha orçamentária;
- A proponente apresentou a proposta de preços no valor total de R\$ 190.754,46, representando um **desconto total de R\$ 17.025,50** que corresponde a uma **redução de 8,19%**;
- Diante dos fatos expostos, verifica-se que a **RDG CONSTRUTORA LTDA**, atendeu **aos requisitos do edital**, no que se refere a proposta de preços.

6. CLASSIFICAÇÃO

COLOCAÇÃO	EMPRESA	VALOR
1	RJM CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA	R\$ 153.416,54
2	RIO BRANCO CONSTRUTORA EIRELI EPP	R\$ 163.951,11

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

3	RG CONSTRUTORA LTDA	R\$ 168.498,10
4	RDG CONSTRUTORA LTDA	R\$ 190.754,46

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Tendo em vista os apontamentos acima, ressalta-se que a empresa **RJM CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA**, CNPJ Nº 24.279.532/0001-78, apresentou a proposta de preços mais vantajosa, sendo classificada em 1º lugar.

Portanto, sejam consideradas as providências tomadas pela Comissão Permanente de Licitação responsável pelo processo, para dar sequência a esse certame conforme suas publicações.

Gravatá, 14 de dezembro de 2023.

ALMIR RIBEIRO

Engenheiro Civil da Secretaria de Obras e Serviços Públicos
CREA 1819847080