



SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
ANÁLISE DE PROCESSO LICITATÓRIO

**Ao Senhor
Victor Hugo
Comissão Permanente de Licitação**

Prezado,

Encaminho para vosso conhecimento, em atendimento a solicitação de parecer técnico **referente a proposta de preço**, a análise do certame:

1. PROCESSO:

Processo Licitatório nº 036/2024, sob a modalidade Concorrência de Preços nº 004/2024.

2. OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO DE DIVERSAS RUAS NO MUNICÍPIO DE GRAVATÁ/PE.

3. PARTICIPANTES:

Credenciaram-se para participação no certame as empresas:

LOTE	EMPRESA	CNPJ
1	B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS	26.725.233/0001-45
2	CONSTRUTORA IPOGIL LTDA	22.931.084/0001-10
3	CONSTRUTORA IPOGIL LTDA	22.931.084/0001-10
4	CONSTRUTORA IPOGIL LTDA	22.931.084/0001-10
5	MORAES ENGENHARIA EIRELI EPP	31.807.104/0001-36
6	B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS	26.725.233/0001-45
7	CONSTRUTORA IPOGIL LTDA	22.931.084/0001-10
8	B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS	26.725.233/0001-45
9	MORAES ENGENHARIA EIRELI EPP	31.807.104/0001-36

4. PROPOSTA DE PREÇO:

LOTE	EMPRESA	VALOR
1	B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS	R\$ 2.888.981,02
2	CONSTRUTORA IPOGIL LTDA	R\$ 2.829.000,00
3	CONSTRUTORA IPOGIL LTDA	R\$ 2.888.619,25
4	CONSTRUTORA IPOGIL LTDA	R\$ 2.031.499,91



SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

5	MORAES ENGENHARIA EIRELI EPP	R\$ 2.369.499,92
6	B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS	R\$ 1.994.213,83
7	CONSTRUTORA IPOGIL LTDA	R\$ 2.189.500,00
8	B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS	R\$ 2.509.095,99
9	MORAES ENGENHARIA EIRELI EPP	R\$ 1.935.140,98

5. ANÁLISE DE HABILITAÇÃO:

5.1. LOTE 1

- Empresa vencedora: **B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS** – CNPJ nº 26.725.233/0001-45;
- A proponente apresentou proposta de preços, planilha orçamentária, composição de BDI, encargos sociais e cronograma físico-financeiro;
- A proponente apresentou BDI de 20,09%, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com previsão de execução em 12 meses, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com valor condizente com a planilha orçamentária;
- A proponente apresentou a composição de encargos sociais;
- A proponente apresentou composição de preços unitários de todos os itens licitados;
- A proponente apresentou a proposta de preços no valor total de R\$2.888.981,02 representando um desconto total de R\$960.286,94 que corresponde a uma redução de 24,95%;
- Diante dos fatos expostos, verifica-se que a **B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, atendeu aos requisitos do edital**, no que se refere a proposta de preços.

5.2. LOTE 2

- Empresa vencedora: **CONSTRUTORA IPOGIL LTDA** – CNPJ nº 22.931.084/0001-10;
- A proponente apresentou planilha orçamentária, composição de BDI, encargos sociais e cronograma físico-financeiro;
- A proponente apresentou BDI de 20,09%, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com previsão de execução em 12 meses, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com valor condizente com a planilha orçamentária;
- A proponente apresentou a composição de encargos sociais;
- **A proponente não apresentou composição de preços unitários;**
- A proponente apresentou a proposta de preços no valor total de R\$2.031.499,91 representando um desconto total de R\$684.249,74 que corresponde a uma redução de 25,20%;
- Diante dos fatos expostos, verifica-se que a **CONSTRUTORA IPOGIL LTDA, não atendeu aos requisitos do edital**, no que se refere a proposta de preços.

5.3. LOTE 3

- Empresa vencedora: **CONSTRUTORA IPOGIL LTDA** – CNPJ nº 22.931.084/0001-10;
- A proponente apresentou planilha orçamentária, composição de BDI, encargos sociais e cronograma físico-financeiro;
- A proponente apresentou BDI de 20,09%, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com previsão de execução em 12 meses, condizente com o objeto licitado;



SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com valor condizente com a planilha orçamentária;
- A proponente apresentou a composição de encargos sociais;
- **A proponente não apresentou composição de preços unitários;**
- A proponente apresentou a proposta de preços no valor total de R\$2.031.499,91 representando um desconto total de R\$684.249,74 que corresponde a uma redução de 25,20%;
- Diante dos fatos expostos, verifica-se que a **CONSTRUTORA IPOGIL LTDA, não atendeu aos requisitos do edital**, no que se refere a proposta de preços.

5.4. LOTE 4

- Empresa vencedora: **CONSTRUTORA IPOGIL LTDA** – CNPJ nº 22.931.084/0001-10;
- A proponente apresentou planilha orçamentária, composição de BDI, encargos sociais e cronograma físico-financeiro;
- A proponente apresentou BDI de 20,09%, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com previsão de execução em 12 meses, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com valor condizente com a planilha orçamentária;
- A proponente apresentou a composição de encargos sociais;
- **A proponente não apresentou composição de preços unitários;**
- A proponente apresentou a proposta de preços no valor total de R\$2.031.499,91 representando um desconto total de R\$684.249,74 que corresponde a uma redução de 25,20%;
- Diante dos fatos expostos, verifica-se que a **CONSTRUTORA IPOGIL LTDA, não atendeu aos requisitos do edital**, no que se refere a proposta de preços.

5.5. LOTE 5

- Empresa vencedora: **MORAES ENGENHARIA EIRELI EPP** – CNPJ nº 31.807.104/0001-36;
- A proponente apresentou proposta de preços, planilha orçamentária, composição de BDI, encargos sociais e cronograma físico-financeiro;
- A proponente apresentou BDI de 20,09%, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com previsão de execução em 12 meses, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com valor condizente com a planilha orçamentária;
- A proponente apresentou a composição de encargos sociais;
- A proponente apresentou composição de preços unitários de todos os itens licitados;
- A proponente apresentou a proposta de preços no valor total de R\$2.369.499,92 representando um desconto total de R\$827.837,13 que corresponde a uma redução de 25,89%;
- Diante dos fatos expostos, verifica-se que a **MORAES ENGENHARIA EIRELI EPP, atendeu aos requisitos do edital**, no que se refere a proposta de preços.

5.6. LOTE 6

- Empresa vencedora: **B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS** – CNPJ nº 26.725.233/0001-45;
- A proponente apresentou proposta de preços, planilha orçamentária, composição de BDI, encargos sociais e cronograma físico-financeiro;
- A proponente apresentou BDI de 20,09%, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com previsão de execução em 12 meses, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com valor condizente com a planilha orçamentária;
- A proponente apresentou a composição de encargos sociais;
- A proponente apresentou composição de preços unitários de todos os itens licitados;



SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

- A proponente apresentou a proposta de preços no valor total de R\$1.994.213,83 representando um desconto total de R\$664.751,35 que corresponde a uma redução de 25,00%;
- Diante dos fatos expostos, verifica-se que a **B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS**, **atendeu aos requisitos do edital**, no que se refere a proposta de preços.

5.7. LOTE 7

- Empresa vencedora: **CONSTRUTORA IPOGIL LTDA** – CNPJ nº 22.931.084/0001-10;
- A proponente apresentou planilha orçamentária, composição de BDI, encargos sociais e cronograma físico-financeiro;
- A proponente apresentou BDI de 20,09%, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com previsão de execução em 12 meses, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com valor condizente com a planilha orçamentária;
- A proponente apresentou a composição de encargos sociais;
- **A proponente não apresentou composição de preços unitários**;
- A proponente apresentou a proposta de preços no valor total de R\$2.189.500,00 representando um desconto total de R\$731.732,82 que corresponde a uma redução de 25,05%;
- Diante dos fatos expostos, verifica-se que a **CONSTRUTORA IPOGIL LTDA**, **não atendeu aos requisitos do edital**, no que se refere a proposta de preços.

5.8. LOTE 8

- Empresa vencedora: **B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS** – CNPJ nº 26.725.233/0001-45;
- A proponente apresentou proposta de preços, planilha orçamentária, composição de BDI, encargos sociais e cronograma físico-financeiro;
- A proponente apresentou BDI de 20,09%, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com previsão de execução em 12 meses, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com valor condizente com a planilha orçamentária;
- A proponente apresentou a composição de encargos sociais;
- A proponente apresentou composição de preços unitários de todos os itens licitados;
- A proponente apresentou a proposta de preços no valor total de R\$2.509.095,99 representando um desconto total de R\$847.087,10 que corresponde a uma redução de 25,24%;
- Diante dos fatos expostos, verifica-se que a **B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS**, **atendeu aos requisitos do edital**, no que se refere a proposta de preços.

5.9. LOTE 9

- Empresa vencedora: **MORAES ENGENHARIA EIRELI EPP** – CNPJ nº 31.807.104/0001-36;
- A proponente apresentou proposta de preços, planilha orçamentária, composição de BDI, encargos sociais e cronograma físico-financeiro;
- A proponente apresentou BDI de 20,09%, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com previsão de execução em 12 meses, condizente com o objeto licitado;
- A proponente apresentou cronograma físico-financeiro com valor condizente com a planilha orçamentária;
- A proponente apresentou a composição de encargos sociais;
- A proponente apresentou composição de preços unitários de todos os itens licitados;
- A proponente apresentou a proposta de preços no valor total de R\$1.935.140,98 representando um desconto total de R\$651.357,54 que corresponde a uma redução de 25,18%;
- Diante dos fatos expostos, verifica-se que a **MORAES ENGENHARIA EIRELI EPP**, **atendeu aos requisitos do edital**, no que se refere a proposta de preços.



SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

6. HABILITAÇÃO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAVATA						
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS						
LICITAÇÃO	PROCESSO LICITATÓRIO N° 036/2024 - EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 004/2024					
OBJETO	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO DE DIVERSAS RUAS NO MU-NICÍPIO DE GRAVATÁ/PE					
QUADRO RESUMO						
LOTE	EMPRESA	PREÇOS EM REAL (R\$)		REDUÇÃO OBTIDA		HABILITAÇÃO
		PROPOSANTE	REFERENCIA	EM R\$	EM %	
1	B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS	R\$ 2.888.981,02	R\$ 3.849.267,96	R\$ 960.286,94	24,95%	HABILITADO
2	CONSTRUTORA IPOGIL LTDA	R\$ 2.829.000,00	R\$ 3.772.710,96	R\$ 943.710,96	25,01%	EM DILIGÊNCIA
3	CONSTRUTORA IPOGIL LTDA	R\$ 2.888.619,25	R\$ 3.650.218,35	R\$ 761.599,10	20,86%	EM DILIGÊNCIA
4	CONSTRUTORA IPOGIL LTDA	R\$ 2.031.499,91	R\$ 2.715.749,65	R\$ 684.249,74	25,20%	EM DILIGÊNCIA
5	MORAES ENGENHARIA EIRELI EPP	R\$ 2.369.499,92	R\$ 3.197.337,05	R\$ 827.837,13	25,89%	HABILITADO
6	B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS	R\$ 1.994.213,83	R\$ 2.658.965,18	R\$ 664.751,35	25,00%	HABILITADO
7	CONSTRUTORA IPOGIL LTDA	R\$ 2.189.500,00	R\$ 2.921.232,82	R\$ 731.732,82	25,05%	EM DILIGÊNCIA
8	B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS	R\$ 2.509.095,99	R\$ 3.356.183,09	R\$ 847.087,10	25,24%	HABILITADO
9	MORAES ENGENHARIA EIRELI EPP	R\$ 1.935.140,98	R\$ 2.586.498,52	R\$ 651.357,54	25,18%	HABILITADO

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Tendo em vista os apontamentos acima, quanto a análise de proposta de preços, verifica-se que as **empresas B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS (Lotes 1, 6 e 8) e MORAES ENGENHARIA EIRELI EPP (Lotes 5 e 6)**, atenderam as exigências do edital.

A empresa **CONSTRUTORA IPOGIL LTDA (Lotes 2, 3, 4 e 7)** deve apresentar as composições de preços unitários para que seja dada prosseguimento na análise da proposta de preços.

Portanto, sejam consideradas as providências tomadas pela Comissão Permanente de Licitação responsável pelo processo, para dar sequência a esse certame conforme suas publicações.

Gravatá, 26 de agosto de 2024

Iago Santos Calábria
Engenheiro Civil
CREA: 1816507156